

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 93

אל: חברי ועדת המכרזים

**הנדון: אישור ועדת המכרזים**

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 25.12.2012 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 25.12.2012.

בברכה  
  
יהודית מונטגר  
מנהלת האגף

## אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר: 93 רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013**

ועדת מכרזים רגילה מיום 25/14/12

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).
2. מר אמנון ניסן מאגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.11.2012, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
  - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
  - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר = 79,522.50 ₪ לחודש. כמפורט בהצעת החברה, לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 היא 481,707 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 79,522.50 ₪ = 160,569 ₪ - עלות תחזוקה חודשית X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 563,600 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013), כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% עבור הצמדות וכיוצא בזה, היא סך של כ-577,690 ₪. בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום ההסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום ההסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-388,580 ₪, לפני מע"מ. העלות היא כ-454,640 ₪, כולל מע"מ 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מע"מ 17%.
4. **סיכום**
  - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה.
  - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רבש, נכסים ולוגיסטיקה

ג. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, מפורטת בסעיף 3. סך התשלום לחברה מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מע"מ 17%.

ד. סעיפים תקציביים:  
למ"ס (85%) WBS 04-03-03-30 : 6400-6300.0000\_0326 – 877,480 ₪.  
מפקד (10%) WBS 04-03-04-76 : 6400-6300.4000\_0255 – 103,235 ₪.  
סקר מעקב ארוך טווח (5%) WBS 04-03-05-75 : 6400-6300.3350\_1641 – 51,615 ₪.

רו"ח חי אסמעיל  
עו"ד בי ניגן  
א' אהרון  
ני שטרן  
י' מונטגר

180ym12

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ט כסלו תשע"ג  
03 דצמבר 2012

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס  
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשלושה חודשים בש"ח - כולל מע"מ
אנא 8/6/12 20.12.12	6400-6300.0000_0326	<u>04-03-03-30</u>	למ"ס (85%) - 877,480 ₪.
	6400-6300.4000_0255	04-03-04-76	מפקד (10%) 103,235 ₪
	6400-6300.3350_1641	04-03-05-75	סקר מעקב ארוך טווח (5%) - 51,615 ₪

בברכה

טובה חלפין  
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
לביצוע שירותי תחזוקה בניין הלמ"ס בירושלים

1. בתאריך 22/1/2012, אישרה ועדת המכרזים (3 רגילה), התקשרות (מ – 1.4.2012 עד 31.12.2012), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
2. האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.
3. בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. לאור זאת, אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לשלושה חודשים נוספים (1/1/2013 - 31/3/2013).
4. עלות ההתקשרות הכוללת לתקופה של שלושה חודשים היא 481,707 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא 563,600 ₪.
5. בעקבות ההסכם בין התסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום ההסכם רטרואקטיבי, החל מ – 1.5.2012 (תוספת 22%).
6. להלן פירוט החישוב:

- ✓ שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
- ✓ שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר = 79,522.50 ₪ לחודש.
- ✓ סה"כ עלות חודשית – 81,046.40 ₪ + 79,522.50 ₪ = 160,569 ₪.
- ✓ סה"כ לשלושה חודשים – 3X160,569 = 481,707 ₪, ללא מע"מ.
- ✓ תוספת 2.5% עבור הצמדות וכיו"ב – 493,750 ₪, לא כולל מע"מ.
- ✓ תוספת – 22% ל – 11 חודשים – 22%X11X160,569 = 388,580 ₪.
- ✓ סה"כ הוצאה לא כולל מע"מ – 493,750 + 388,580 = 882,330 ₪.
- ✓ סה"כ עלות כולל מע"מ 17% – 1,032,330 ₪.

7. סעיפים תקציביים:

למ"ס (85%) - 04-03-03-30 : WBS 6400-6300.0000\_0326

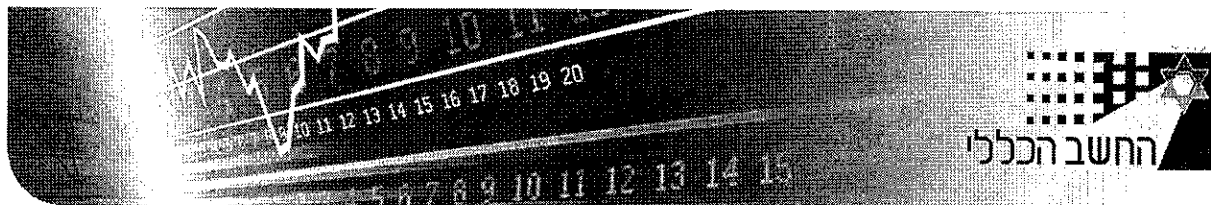
מפקד (10%) - 04-03-04-76 : WBS04-03-04-76 6400-6300.4000\_0255

סקר מעקב ארוך טווח (5%) - 04-03-05-75 : WBS04-03-05-75 6400-6300.3350\_1641

במרכה,  
אמנון ניסן

242An12





## שם ההוראה: נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### נספח ג – [דוח מעקב מסכם והפקת לקחים]

#### 1. תמצית נתוני המכרז – מכרז תחזוקה 3/2011

סקירה כללית של ההליך המכרזי שבוצע, ניתוח המציעים שהגישו הצעות וניתוח הצעת הזוכה, העמידה במשך תקופת המכרז ובמועד סיום ההתקשרות הראשונה, האופציות הקיימות להארכה והסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה הניתנים על ידי הזוכה.

המכרז שפורסם הנו פומבי.

למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף.

ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר.

תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם.

השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

#### 2. הפקת לקחים

2.1. התייחסות לנקודות חוזק וחולשה.

2.2. איכות הטובין/השירות/העבודה – נתונים שנתקבלו מהלקוחות במהלך המכרז.

2.3. שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות.

השירותים הניתנים, כולם, עומדים בכל דרישות המכרז.

#### 3. מנגנון בחירת הזוכה

מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר. האם הבחירה הביאה לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?

הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.

#### 4. תנאי סף

בחירת תנאי הסף שניתנו והתאמתם לאופי ההתקשרות מבחינת ותק וניסיון קודמים, היקף ייצור והספקה, היקף המחזור הכספי, הוכחת איתנות פיננסית, פריסה ארצית, תקנים וכו'.

תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.

#### 5. אפיון המכרז

חטיבה: נכסים, רכש ולוגיסטיקה

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: ליאור אגאי

עמוד 1 מתוך 2

<http://takam.mof.gov.il>

בתוקף מיום: 01.06.2009

שינויים שבוצעו במהלך חיי המכרז באפיון המכרז בהתאם לצרכים השונים של הלקוחות.

**לא בוצעו שינויים.**

6. תביעות משפטיות

תביעות כנגד עורכי המכרז מצד מציעים שדרשו את שינויו ו/או פסילתו.

**לא היו תביעות.**

7. היקף רכישות כמותי

סיכום הדיווחים השוטפים לגבי כמות הרכישות כפי שניתנו מהזוכה לפי חתכים, מיונים ופילוחים שונים התואמים את אופי המכרז. השוואה של היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער כפי שניתן בדוח האפיון המקדמי. - לפי המפורט בועדת המכרזים.

8. היקף רכישות כספי

סיכום הדיווחים השוטפים לגבי סכומי הרכישות כפי שניתנו מהזוכה לפי חתכים, מיונים ופילוחים שונים התואמים את אופי המכרז. השוואה של היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער בדוח האפיון המקדמי. - לפי המפורט בועדת המכרזים.

9. משקל יחסי במכרזים לרכישת לטובין/שירות/עבודה

10. השוואת המשקל היחסי שניתנו במסמכי המכרז והמשקל בפועל. 30% איכות 70% מחיר

11. סיכום ומסקנות

סקירה כללית וממצה של המכרז, ובסופה המלצת נציגו של עורך המכרז על הארכת המכרז ותקופת האופציה שאותה יש לממש בהארכת המכרז או ביציאה למכרז חדש, לרבות כל התיקונים הנדרשים בתחומים שנסקרו לנוכח ממצאי הדוח: שינוי משקל יחסי לטובין/לשירות/לעבודה, שינוי תנאי הסף וכדומה.

המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה.

בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה.

התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת.

לאור האמור לעיל ולאור האופציות האפשריות מכוח המכרז, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

## הסכם

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש אדר בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951  
(להלן: "הלמ"ס/ המשרד")

### מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989  
באמצעות יוסי טביביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו  
(להלן: "הקבלן")

### מצד שני

הואיל והלמ"ס זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות ניהול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ס בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ס פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.  
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

### 1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים, בהם נספח 1- המפרט, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. נספח הצעת המחיר-כתב הכמויות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.4. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.5. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.6. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.7. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יתולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

### 2. נספחים

- נספח א' – המכרז כולל המפרט- נספח 1 למכרז והנספחים
- נספח ב' - מענה הקבלן למכרז
- נספח ג' – סודיות
- נספח ד' – רישום פלילי
- נספח ה' – הוראות אחזקה
- נספח ו' - בטיחות
- נספח ז' – הנחיות למניעת שריפות
- נספח ח' – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט' – הוראות תכ"ם: 7.11.3, 7.4.3, 7.17.2, 7.17.3.

### 3. נציגי הצדדים

- נציג הלשכה לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר אמנון ניסן או נציג מטעמו.  
נציג הקבלן לצורך ביצוע הסכם זה יהיה מר יוסי טביביאן.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר כי נציג מוסמך מטעמו ראה, ביקר ובדק את כל החצרות, הגינות, המבנה והמערכות בבניין למ"ס בהם יתבצעו השירותים וכי הוא מכיר את סוג המבנה, הדיירים, סוגי המתקנים, אופי פעולתם ושיטות אחזקתם וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את השירותים כנדרש לפי המפרט, הסכם זה ונספחיו.

105

4.2. עוד מצהיר הקבלן בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

## 5. עובדים

5.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים קבועים ומספר עובדי גבוי ככל שיידרש על מנת שהבניין יתוחזק בכל עת ובכל שעה לשביעות רצון הלמ"ס וכמפורט בתנאי המפרט- נספח 1 למכרז. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

5.2. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מאומנים ומתורגלים בביצוע השירותים ובשימוש בציוד, באביזרים ובחומרים וכן בכל נושאי הבטיחות הקשורות במתן השירותים.

5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא הלמ"ס רשאית להורות לקבלן, בין בע"פ ובין בכתב, להחליף בביצוע השירותים כל עובד מעובדיו והקבלן יהיה חייב לעשות כן, כמפורט בנספח 1 למכרז- השלמה והחלפה של עובדים, מיד עם דרישת הלמ"ס. הוראת הלמ"ס אינה טעונה הנמקה.

5.4. אחד מעובדי הקבלן ישמש איש קשר מטעמו של הקבלן וישמש נציג הקבלן שאליו תוכל הלמ"ס להפנות דרישות שונות ולהעיר את הערותיה. עובד זה יתייצב בבניין, בכל עת, לפי הודעת הלמ"ס לברורים כנדרש.

5.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

5.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

5.7. הקבלן יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

5.8. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

5.9. מובהר כי הפרת הוראות אלו, חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 6. היתרים רישיונות ואישורים

6.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים ובאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למשרד בכל עת שיידרש.

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

## 7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על ידו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

## 8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיזמנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

- 8.2. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 8.3. כניסת הקבלן לשטחים ומשרדים שונים מותרת אל ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת. הקבלן מתחייב לתדרך את עובדיו בהתאם.
- 8.4. הקבלן יאפשר לנציג הלמ"ס לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י הלמ"ס ויסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן ללשכה כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם הלמ"ס על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלאה של הלמ"ס. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע השירותים.
- 8.6. קבעה הלמ"ס כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי הלמ"ס.
- 8.7. קבעה הלמ"ס כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן ו/או קבלן המשנה אינו לשביעות רצונה, תזהיר הלמ"ס את הקבלן בכתב, בנוסף לאפשרות לביצוע ההורדות מחשבונו, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית הלמ"ס להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה לרבות הפעלת ההורדות המפורטות.
- 8.8. הלמ"ס רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, כך שכל שינוי בהיקפי הצידוד, הריהוט, המתקנים ושטחי המבנה לצורך פעולות אחזקה ו/או ניקיון (כולל, לתת מענה לשטחים שאינם במבנה המצוי), בהם יבוצעו השירותים בהיקף של עד 5% מההיקף הכללי של המכרז, תהיה ללא חיוב/קיצוז נוסף של הלמ"ס. שינוי שמעבר להיקפים האמורים, יהיה בהסכמת הצדדים ויחייב את הלמ"ס בתשלום נוסף/מופחת עבור הגידול/קיצוז שמעבר לאמור בלבד, ועל פי החלק היחסי של הגידול/קיצוז.
- 8.9. הקבלן יבצע, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות בסל השירותים ושעלותן, כל אחת בנפרד, אינה עולה על 50,000 ₪ לא כולל מע"מ. גובה סכום זה עשוי להשתנות מעת לעת לפי הנחיות החשב הכללי. עבודה שאינה נכללת בסל השירותים ואשר בעבורה מתבקש תשלום נפרד, תבצע על פי מחירי המאגר המאוחד, בניכוי הנחת הזוכה שהוצעה בסעיף 2.010 שבהצעת המחיר ובכפוף להפקת הזמנת רכש ואישורה על ידי מורשי החתימה של הלמ"ס (חשב וסמנכ"ל המשרד). במידה והקבלן לא יספק שירותים ו/או לא יעמוד בלויז הנדרש, רשאית הלמ"ס לבצע את העבודה באמצעות קבלנים חיצוניים ולחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם (לפי סעיף 27 להסכם – "פיצוי מוסכם").

## 9. קבלני משנה

הקבלן הזוכה, יוכל להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות במערכות, מתקנים וציוד שאין בידי הידע ו/או כוח האדם ו/או הכלים לבצע את הטיפולים הנדרשים בהם. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן הזוכה, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן הזוכה יהיה חייב לקבל את אישור הלמ"ס להעסקת קבלני המשנה לרבות אישור עבודתו של כל אחד מעובדי קבלני המשנה בנפרד. על הקבלן להציג בזמן חתימת ההסכם את ההסכמים שלו עם קבלני המשנה.

## 10. חומרים וציוד

- 10.1. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע השירותים בציוד, בחלקים ובחומרים מקוריים וחדשים בטיב הנדרש בהסכם זה על נספחיו שלא יגרמו נזק ולא יורידו מערכם של המבנה ומתקניו.
- 10.2. לצורך ביצוע העבודות על הקבלן להשתמש בציוד, כלי עבודה ובאמצעים שירכשו מאמצעיו ויהוו רכושו הבלעדי ויהיו באיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 10.3. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע האחזקה הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, למעט אם צוין אחרת במפרט.
- 10.4. הקבלן מסכים כי הלמ"ס תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שבהם משתמש הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לה לעשות זאת. קבעה הלמ"ס כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שבהם משתמש הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם, אינם תקינים בעיניה, תהא קביעתה סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
- 10.5. הקבלן יהיה חייב, תוך חודש ימים מיום החתימה על החוזה, לרכוש או לשכור שטחים בקרבת הבניין ככל שיידרש לו לקיום משרד, מוקד ממוחשב לניהול עבודות, בית מלאכה ומחסן.

## 11. פיקוח המשרד

- 11.1. הקבלן מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 11.2. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לקבלן, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

## 12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן על גבי "טופס הצעת מחיר לביצוע שירותי ניהול ותחזוקה-כתב כמויות"- נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ כחוק.
- 12.2. התמורה תשולם לקבלן בכפוף להקצאה תקציבית מתאימה, עבור עבודה שביצע בפועל בלבד, וכנגד הצגת חשבונית. החשבונית תוגש לנציג הלשכה בתחילת כל חודש ויתייחס אל העבודה שבוצעה בחודש הקודם. החשבונית תכלול את פרטי נותני השירותים שביצעו את העבודה, סיווגו על פי המפורט במחירון האמור, פרטי המשימות שבוצעו ומספר שעות העבודה.
- 12.3. הקבלן מצהיר, כי התמורה הקבועה בזה היא מלאה ומוחלטת ומלבדה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, מכל סוג שהוא.
- 12.4. הלשכה רשאית לעכב תחת ידה את התמורה כולה או מקצתה וכל חלק ממנה אם ראתה, כי שירותי האחזקה אינם מתבצעים לשביעות רצונה.

## 13. תנאי תשלום

- 13.1. תשלום החשבונית לקבלן בגין השירות שיתקבל יעשה בהתאם להוראת שעה 1.4.3 בתכ"ס (מצורפת כנספח ח' להסכם), מותנה באישור איש הקשר של המשרד שהשירות אכן בוצע כנדרש. אם התשלום יתעכב מסיבות התלויות בלמ"ס בלבד, תשלם הלמ"ס ריבית בהתאם להוראות החשב הכללי כתוקפן מעת לעת. תשלום הריבית מותנה בפניה בכתב מטעם הקבלן אל חשב הלמ"ס.
- 13.2. במניין הימים לתשלום החשבונית, לא תילקח בחשבון תקופה בה ניתנו שירותים לקויים ו/או שלא על פי תנאי ההתקשרות או הומצאה חשבונית שגויה.
- 13.3. הקבלן אינו רשאי להתנות תשלום כל שהוא לספקיו ו/או לעובדיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת תשלומים מהלמ"ס.
- 13.4. ללמ"ס תהיה זכות עיכובן לגבי תשלומים לקבלן בגין חוב שהקבלן חב לה.
- 13.5. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. הקבלן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 13.6. לקבלן לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום.
- 13.7. הקבלן מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 13.8. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לקבלן עקב מתן השירותים.

14.1. שירותים שאינם עתירי שכר

על עבודות האחזקה שבסעיף 1.010 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה), יחולו תנאי ההצמדה על מלוא התמורה לפי הוראת תכ"ס 7.17.2 – "כללי הצמדה" (מצ"ב בנספח ח' להסכם), כדלקמן:

- מחירי ההתקשרות, יוצמדו לשינויים במדד המחירים לצרכן. בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס החדש הוא המדד הידוע בתום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות (לא תשוב בכמה השתנה המדד).
- למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין מדד, שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד/י הגשת החשבון/ת.

14.2. שירותים עתירי שכר

על עבודות הניקיון שבסעיף 1.020 לכתב הכמויות במכרז 3/2011 (נספח א' להסכם זה) יחולו הוראות המפורטות בסעיף 4.3 בהוראת השכ"ל 7.17.3 (מצ"ב בנספח ח' להסכם) על מרכיבים אלו, יחולו תנאי הצמדה כמפורט בהמשך.

- המציע נדרש לצרף להצעתו אסמכתא, בצירוף אישור רואה חשבון, המצהירה את הגובה (באחוזים) של מרכיב תשומותיו המיועדות למימון שכר העבודה.
  - בהתאם להוראת התכ"ס, "התקשרות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות.
- חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרות בגין התאמת שכר עובדים עם קבלן שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.
- העדכון יינתן לקבלן השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט וזאת לאחר שקבלן השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון".

• יובהר כי, ההצמדה לשכר המינימום תהיה רק במידה וגובה מרכיב התשומות (באחוזים) המיועדות לשכר עבודה הינו 70% ומעלה. על יתר המרכיבים יחולו תנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 9.3, א' לעיל.

למען הסר ספק, ההצמדות בסעיף זה כפופות לאישור השב המשרד.  
התנאים המפורטים בסעיף זה לגבי שינוי מהירים כפופים להוראת השב הכללי באוצר כפי שיהיו מעת לעת.

#### 15. סופיות התמורה

15.1 מוצהר ומוסכם כי התמורה בכפוף לאמור בנספח התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהלמ"ס העלאות או שינויים בתמורה, מעבר לשינויים המתחייבים משיטת ההצמדה כמפורט לעיל, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.

15.2 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן שעל פי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הלמ"ס תנכה מהסכומים שגיגעו לקבלן את כל הסכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה.

#### 16. קיזוז

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

#### 17. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

17.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע - או אי ביצוע - התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

17.2 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לבין הלמ"ס או הדיירים, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין הלמ"ס או הדיירים כל יחסי עובד ומעביד. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה שתהיה ללמ"ס בגין כל תביעה שתוגש נגדו או נגד הדיירים ע"י מי מהעובדים מטעם הקבלן.

- 17.3. כל הוצאות מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והלמ"ס לא תהיה אחראית לכך בכל צורת ואופן שהוא.
- 17.4. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן כעובד המשרד, הרי ששכרו של הקבלן יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן, ועל הקבלן יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.
- 17.5. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על הקבלן לשפות את המשרד, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.
- 17.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמשרד.

#### 18. נזיקין

- 18.1. מעת חתימת הסכם זה ועד לתום תקופת ההסכם יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש הלמ"ס או הדיירים לגופם, ו/או לרכוש של כל אדם אחר, לרבות עובדי בניין למ"ס ודיירים אחרים, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או כרוכים בתביעה או הצורך להתגונן בפניה.
- 18.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3. הקבלן מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.
- 18.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 18.5. הלמ"ס תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציג ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

**1. ביטוח חבות המעבידים**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (לשנה);
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

**2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה.
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס שהקבלן או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, מבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמה.

**3. ביטוח אחריות מקצועית**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי תפעול, תחזוקה, לבניין ולמערכות של בניין הלמ"ס בירושלים.
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

- (4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY ;  
(5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

#### 4. ביטוח שבר מכני

- ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן, מוערך ב- 1,000,000 דולר ארה"ב.  
(1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה ;  
(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח ;

#### 5. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים :-  
(1) לשם המבטוח ותוסף מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;  
(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;  
(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יהול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;  
(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות ;  
(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן ;  
(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.  
(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי ושבר מכני לא יפתחו מהמקובל.

על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי המצוין לעיל. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הקבלן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות

והתומות ע"י המבטח או אישור התום על ידו על הידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל  
המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.  
אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי  
ההסכם ואין לפרש את האמור בויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי דין ועל פי הסכם זה.

## 20. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 20.1. הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 20.2. היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מייד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

## 21. שמירת סודיות

- 21.1. הקבלן/קבלן המשנה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שהגיעו לידי בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המשרד, כולל מידע המוגן לפי פקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש) התשל"ב-1972, או חוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 ותקנותיו, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 21.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות שמירת הסודיות על פי סעיף זה, מהווה עבירה פלילית הן לפי סעיף 20 לפקודת הסטטיסטיקה (נוסח חדש), התשל"ב-1972, והן לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 21.3. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים. הלמ"ס תהיה זכאית לבטל את ההתקשרות לביצוע שירותי האחזקה לאלתר, בהודעה לקבלן, אם תופר הוראה מהוראות שמירת הסודיות לפי סעיף זה.
- 21.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר על פי הודעת הלמ"ס, יתזיר הקבלן ללמ"ס כל חומר שנמסר לו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.
- 21.5. הקבלן מתחייב לתת ולחזותם כל עובד, הן של הקבלן והן של קבלן המשנה, ושעשוי להיחשף למידע כאמור, על נספח- "התחייבות לשמירת סודיות" המצורף כנספח ג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 21.6. הוראות בדבר שמירת סודיות יחולו גם לאחר סיום ההתקשרות נשוא הסכם זה.

## 22. סיווג בטחוני

- 22.1. אתרי המשרד מסווגים בסיווגים שונים, על כן על הקבלן לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט המשרד לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 22.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים אשר עברו אישור בטחוני ע"י הלשכה או גורם מוסמך מטעמה. הקבלן לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרת הקב"ט.
- 22.3. הקבלן יעביר לנציג הלשכה, מיד לאחר קבלת ההודעה על הזכייה, על גבי טופס סטנדרטי, את כל הפרטים האישיים של העובדים אשר יעסקו בביצוע השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלשכה תשמור לעצמה את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הקבלן עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק ו/או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת. לאחר שעובד עבר בדיקה ביטחונית, הוא יחתום בפני קצין הביטחון של הלשכה על הצהרת סודיות ויקבל אישור כניסה לאתר. לא יועסק כל אדם בביצוע השירותים אשר לא עבר בדיקה ביטחונית, התם על הצהרת סודיות וקיבל אישור כניסה לבניין.
- 22.4. הקבלן יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע השירותים, ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת העובד, לפני או במהלך העבודה.

## 23. ביקורת

- 23.1. חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יערכו לפחות אחת לשנה ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית שוא הסכם זה ובהעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות.
- 23.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 23.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן זוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 23.4. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי קבלן משנה/צד שלישי.

## 24. הסבת ההסכם

24.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו ולא להעביר או למסור לצד שלישי כלשהו כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, לרבות תשלום דמי ניהול, אלא אם כן נתנה לכך הלמ"ס את הסכמתה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הלמ"ס כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות ואחריות או חובה כלשהן על פי דין או לפי הסכם זה. בכל מקרה יישאר הקבלן אחראי בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

## 25. סיום ההתקשרות ושינוי בהסכם או בתנאים

25.1. הלמ"ס תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת, בלא צורך במתן נימוקים, ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הביטול, על הפסקת שירותי התחזוקה וסיום ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום. במקרה כזה תשלם הלמ"ס את התמורה עבור השירות שביצע הקבלן.

25.2. במהלך ביצוע הסכם זה תהיה הלמ"ס רשאית להורות על ביצוע שינויים בהרכב השירותים ובכל תוכנית עבודה שסוכמה בין הצדדים, לרבות צורתם והיקפם וכל חלק מהם, כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.

25.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

## 26. אי מילוי חיוב על-ידי הקבלן

היה ולא מילא הקבלן חיוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

26.1. לבצע במקום הקבלן את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לקבלן לפי הסכם זה.

26.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר ללמ"ס את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי הקבלן, ולשפות את הלמ"ס בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

26.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

**27. פיצוי מוסכם**

מבלי לגרוע מהאמור במכרז, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את הפעילות כנדרש ובאיכות הנדרשת או יפר את הוראות מסמכי המכרז, עפ"י המפורט להלן הלמ"ס רשאית לדרוש את הפיצוי המוסכם והקבלן יהיה מחויב בתשלום פיצוי מוסכם.

מהתשלומים המגיעים לקבלן או מהערבויות שהגיש, יורדו סכומים, עקב אי-ביצוע עבודות, אי-הופעת עובדים, מחסור בכלי עבודה, חוסר תגובה נאותה להודעות על תקלות, חוסר ידע של עובדים, וכד'. ביצוע ההורדות לא ימנע מהלמ"ס חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת המתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם. לגבי הפרות שאינן נכללות יחליט המפקח על גובה ההורדה הנדרש. האמור לגבי עבודות אחזקה וניקיון. אין בהורדות שיבוצעו בכדי להפחית מאחריות הקבלן לביצוע המטלות במלואן. אירועים לגביהם תישקל הטלת פיצוי מוסכם(מחירי הפיצויים צמודים למדד הקובע בהסכם), להלן פירוט ההורדות:

מס'	מס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
1.	אי-הופעת עובד או כונון	אי הופעת האחראי לאחזקה, לרבות אי הצבת מחליף בעל כישורים מתאימים	1,000 ש"ח עבור כל יום
2.		אי הופעת עובד אחזקה מקצועי	700 ש"ח עבור כל יום
3.		אי הופעת מפקח ניקיון	700 ש"ח עבור כל יום
4.		אי הופעת עובד ניקיון	400 ש"ח עבור כל יום
<p>לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק המציע כלי עבודה ו/או חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך יגרם ביטול זמן של העובד, יחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מלוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המפקח, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.</p>			
5.	אי הענות לקריאות	אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי הגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל שעה פיגור לקריאה בהולה
6.		אי הענות, במועד, של עובדי החברה הקבועים ו/או עובדי הגיבוי ו/או עובדי קבלנים ממונים לתיקון תקלות	250 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור לקריאה רגילה
7.	אי-ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי	אי ביצוע טיפול יומי לרבות סבב ביקורת	100 ש"ח עבור כל נושא לכל יום בנפרד
8.		פיגור של כל 3 ימים בביצוע טיפול שבועי	200 ש"ח עבור כל מתקן בנפרד
9.		פיגור של כל שבוע בביצוע טיפול חודשי	300 ש"ח לכל מתקן בנפרד

מ"ס'	מ"ס'	סעיף ההורדה	ערך ההורדה לא כולל מע"מ
10.	מצטברות לכל מתקן ולכל תקופת פיגור	פיגור של כל שבועיים בביצוע טיפול תלת חודשי, חצי שנתי או שנתי	400 ש"ח לכל תת מערכת או מתקן או נושא בנפרד
11.	ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים	אי הענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים שהוזמנו על ידי המנהל תוך 4 ימים מהמועד שנקבע בהזמנה	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאו עובד בנפרד
12.		אי הענות להפעלת עובדים נוספים תוך 3 ימים מהמועד כאמור	הורדה של 5% מערך ההזמנה עבור כל יום איחור לכל הזמנה וזאו עובד בנפרד
13.	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת	אי הכנת תוכנית אחזקה מונעת ומחשובה, מעבר לתקופת החודשיים המוקצבים	הורדה של 300 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה
<p>האמור כולל גם את מחשוב המחסנים שבאחריות החברה. עבור מחשוב פעולות המבוצעות במתקנים ייעודיים, ע"י אחרים, יוקצב חודש אחד נוסף שאחריו יופעלו ההורדות גם לנושאים אלו. האמור לעיל בנוסף לאי תשלום והורדות כאמור לעיל עבור טיפולי אחזקה מונעת שלא בוצעו במועד</p>			
14.	שימוש בחומרים בלתי מאושרים	שימוש בחומרי אחזקה שלא אושרו	300 ש"ח ליום
15.	אי שימוש בביגוד אחיד	אי הופעת עובדי הקבלן בביגוד אחיד שאושר ע"י המנהל כולל תגיות עם שם ותמונת העובד	50 ש"ח לעובד ליום
16.	אי הכנה של רשימת חלקי חילוף כנדרש	אי הכנה של רשימה של חלקי חילוף וקבלת אישור המזמין	500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
17.	אי תשלום שכר העובדים במועד	אי תשלום שכר העובדים עד 10 לחודש	חל מהיום ה - 11 להורדה בסך 150 ש"ח עבור כל עובד לכל יום פיגור
18.	אי הופעה של כוננים	אי הופעה של כוננים, בשעות אי פעילות	200 ש"ח עבור כל שעת פיגור
19.	אי עדכון ותיעוד ספרות טכנית	אי עדכון ותיעוד כנדרש של ספרות טכנית	100 ש"ח עבור כל שבוע פיגור
20.	אי קיום מוקד	אי קיום מוקד	1,000 ₪ לכל שבוע

- 27.1. הלמ"ס תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 27.2. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 27.3. הקבלן אינו רשאי לגרוע סכום הפיצוי המוסכם משכר עובדיו.
- 27.4. הלמ"ס רשאית להעביר את העבודה לקבלן אחר, ולחייב את הקבלן בעלות ביצוע העבודה ובכל נזק שנגרם לה.
- 27.5. הפיצויים על פי סעיף זה הינם כפיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו ללמ"ס בגין איחור בביצוע השירות כנדרש או בגין הפרה אחרת של הוראות המכרז וההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 27.6. אין האמור בא לפגוע בכל תרופה אחרת שהלמ"ס זכאית לה לפי מכרז זה ועל פי כל דין, לרבות פיצויים בגין נזק אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט של ערבות.

## 28. ערבות

- 28.1. להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות הקבלן על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא הקבלן על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד, **בסכום של 100,000 ₪** (5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מע"מ).
- 28.2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" ו- "יום הבסיס" משמעותו – מועד החתימה על הסכם זה כאמור ברישא של הסכם זה.
- 28.3. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 30 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 28.4. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח 2, סעיף 12 למכרז 3/2011 בלבד.
- 28.5. הקבלן יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.
- 28.6. המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר הקבלן או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות ע"י דרישת המשרד, בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לקבלן.
- 28.7. חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על הקבלן לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

29. עדיפות במסמכים

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמות מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. ויתור

שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

31. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

33. כתובות והודעות

33.1. כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן: קיבוץ גלויות 34 תל אביב.

33.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

**ולראייה באו הצדדים על החתום**

הקבלן **נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ**  
שם החותם בשם הקבלן ותפקידו  
108 אב"ט/1-55d

הלשכה **פרופ' שלמה יצחקי**  
הסטטיסטיקן הממשלתי  
26/3/12

חשבונית אסמ"עיל  
חשב בכיר


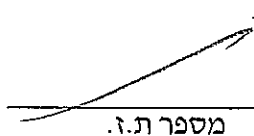

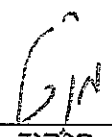
**נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ**

אישור עו"ד למורשי הדימה

אני הח"מ, עו"ד בן יואל מספר רישיון 2562 מאשר בזה כי האנשים הבאים חתמו על הסכם זה ביום 25/11 בשם הקבלן, וכי הם מורשים כדין להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכם זה.

גלית סרץ, עו"ד  
מ.ר. 25652

החותמים הם:

 _____ תפקיד	 _____ מספר ת.ז.	 _____ שם פרטי ומשפחה
 _____ תפקיד	<u>011787580</u> _____ מספר ת.ז.	<u>יואל סביטאן</u> _____ שם פרטי ומשפחה

5/1



## שם ההוראה: מימוש זכות ברירה

מספר הוראה: 7.4.17

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 03

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

### מילות מפתח:

אופציה, זכות ברירה, הארכת התקשרות, פטור, הרחבה, עניין, נושא, אישור, פרוטוקול, מסמכי מכרז

### 1. כללי

1.1. בהתאם לתח"ם מוקנית למשרדים הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ו/או להרחיב את ההתקשרות לנושאים נוספים באמצעות מימוש זכות ברירה, כפי המוגדר בהסכם.

### 2. מטרת המסמך

2.1. להנחות את משרדי הממשלה בדבר מימוש זכות הברירה בעקבות סוגי התקשרות שונים.

### 3. הגדרות

- 3.1. התקשרות – הסכם שעליו חתום משרד ומועד לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, לביצוע עבודה או לרכישת שירותים.
- 3.2. ועדת הפטור – ועדה שמונתה לפי תקנה 11 בתח"ם.
- 3.3. ועדת מכרזים – ועדת מכרזים שמונתה לפי תקנה 8 בתח"ם.
- 3.4. זכות ברירה (אופציה) – זכות המוקנית למשרד מכח ההסכם להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות ו/או להרחיב את ההתקשרות לנושאים נוספים כפי המוגדר בהסכם.
- 3.5. מכרז – מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל או מכרז סגור.
- 3.6. תח"ם – תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, התקפות ליום ה-1 ביוני 2009.
- 3.7. ראה הגדרות נוספות בהוראת תכ"ם, "הגדרות בנושא התקשרויות ורכישות", מס' 7.1.1.

### 4. הנחיות לביצוע

- 4.1. בטרם ההחלטה על מימוש זכות ברירה (אופציה) נציג היחידה המבקשת להאריך את ההתקשרות יציג לוועדת המכרזים דוח מעקב מסכם, כמפורט בהוראת תכ"ם, "שימור ידע והפקת לקחים בעבודת ועדות המכרזים", מס' 7.2.9.
- 4.2. הנחיות בנושא הכללת זכות ברירה ותכולתה במסמכי המכרז ראה בהוראת תכ"ם, "ועדת מכרזים משרדית", מס' 7.2.2.

- 4.3. משרד המבקש לממש זכות ברירה (אופציה) שנקבעה בחוזה שנכרת עם ספק, יפנה לוועדת המכרזים הרלוונטית במשרד בבקשה לאישור מימוש זכות הברירה.
- 4.4. ועדת המכרזים תדווח על החלטתה בדבר מימוש זכות ברירה (אופציה) שנקבעה בחוזה שנכרת עם ספק שלא בעקבות מכרז, באמצעות מורשי גישה למערכת מנוף, כמפורט בהוראת תכ"ם "הגדרת מורשים וגישה למערכת מנוף", מס' 7.23.2.
- 4.5. מימוש זכות ברירה במכרז מרכזי יתבצע אך ורק על ידי עורך המכרז.
- 4.6. מימוש זכות ברירה במקרים שבהם ערך החשב הכללי מכרז מרכזי או כל התקשרות מרכזית אחרת עבור משרדי הממשלה, או בנושא שלגביו פורסמה הודעה 6 חודשים מראש לפחות על כוונה לפרסם מכרז, יתבצע על פי ההנחיות המפורטות בהוראת תכ"ם "מכרז מרכזי והתחייבות ספק למחירים מירביים", מס' 7.9.1.

5. מסמכים ישימים

- 5.1. תקנות חובת המכרזים, תשל"ג-1993.
- 5.2. הוראת תכ"ם, "הגדרות בנושא התקשרויות ורכישות", מס' 7.1.1.
- 5.3. הוראת תכ"ם, "ועדת מכרזים משרדית", מס' 7.2.2.
- 5.4. הוראת תכ"ם, "שימור ידע והפקת לקחים בעבודת ועדות המכרזים", מס' 7.2.9.
- 5.5. הוראת תכ"ם, "מכרז מרכזי והתחייבות ספק למחירים מירביים", מס' 7.9.1.
- 5.6. הוראת תכ"ם, "הגדרת מורשים וגישה למערכת מנוף", מס' 7.23.2.

6. נספחים

- 6.1. נספח א – טבלת שינויים שבוצעו בהוראה.

אגף רפ"ש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה - 3

**סיכום בנושא בחירת זוכה - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ  
במכרז 3/2011 - לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים**

ועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/12

1. בסוף ינואר 2011 מסתיימת תוקפה של ההתקשרות עם חברת אלה ר לביצוע שירותי תחזוקה. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה 30.5.2011 את היציאה למכרז פומבי לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס. ב-20.7.2011 נפתחה תיבת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, השתתפויות בנכסים בע"מ, אלקטרה אפ.אם בע"מ, ת.ד.ל בע"מ, נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ וי.ב. אחזקת מערכות בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקת חברי תת הוועדה לבדיקת ההצעות.
2. תת הוועדה לבדיקת ההצעות הגישה את המלצותיה (מצ"ב כנספת). להלן הפירוט:
  - א. נבדקה עמידת ההצעות בדרישות כל תנאי הסף של המכרז ונמצא חוסר של מספר מסמכים. לאחר פניה למציעים, המציעים השלימו את המסמכים החסרים, כך שכל המציעים עומדים בכל דרישות הסף.
  - ב. שלב בדיקת האיכות והנתונים: תת הוועדה מצאה כי:
    - (1) חברת אלקטרה אפ.אם, אינה עומדת בתנאי הסף 5.2.2.1 במכרז. בתאריך 6.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את פסילת של ההצעה.
    - (2) בתאריך 25.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את אי עמידתה של חברת י.ב. אחזקת מערכות בע"מ בסף האיכות של המכרז - ציון מינימאלי 70% - סעיף 10.2 במכרז. ציון האיכות המשוקלל שניתן לחברה היה 66.1%.
  - ג. שלב בדיקת הצעות המחיר: לאחר פתיחות המעטפות עם הצעות המחיר של 4 החברות שעברו את שלב בדיקת האיכות, התברר כי בהצעות המחיר של 3 מתוך 4 החברות נמצאו שגיאות חשבוניות. שגיאות אלו תוקנו ע"י יו"ר ועדת המכרזים.
  - ד. שלב שקלול האיכות (30%) והעלות (70%): להלן סדר הציונים:
    - (1) חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 97.51652.
    - (2) חברת ת.ד.ל בע"מ - ציון משוקלל 94.215
    - (3) חברת השתתפויות בנכסים בע"מ - ציון משוקלל 93.24548
    - (3) חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ - ציון משוקלל 92.49939
  - ה. לאור כל האמור לעיל, ממליצה תת הוועדה, לבחור בהצעות חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ" כזוכה בביצוע שירותי תחזוקה לבניין הלמ"ס בירושלים.

הסיכום נחתם על ידי פניחוקא ולפי - היחידה 3  
ת"א 22/11/12

**אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה**

**3. עלות ההתקשרות**

- א. העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- ב. העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

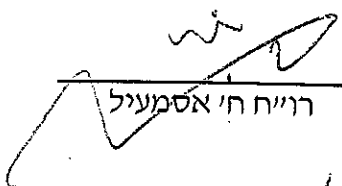
**4. סיכום**

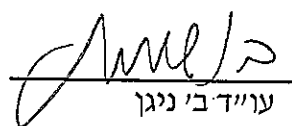
- א. ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תת הוועדה לבחינת ההצעות ומחליטה לבחור כזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בהצעות חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
- ב. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז, חתימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, טפסי שמירת סודיות, מסירת מידע מהממשל הפלילי, הצגת חוזי שירות חתומים בינו לבין קבלן המשנה וקבלנים מקצועיים, הצגת סגל נותני השירותים, הוכחה כי בידו שטח שימש מחסן/ בית מלאכה ומוקד, נגיש לרכב עבודה שלא יפחת מ- 40 מ"ר ושהמרחק בינו לבין בניין הלמ"ס אינו עולה על 500 מטר, העמדת תוכנה לניהול תחזוקה והסבת נתונים מהמערכת הנוכחית ותקופת חפיפה של שבוע עם הספק הנוכחי שאינה כרוכה בתשלום מצד הלמ"ס. התאריך המשוער לתחילת ההתקשרות הוא 1.4.2012 (תקופת החפיפה ללא תשלום תחל ב-25.3.2012) – זאת, בעקבות ההתכתבות, מצ"ב. ההתקשרות תסתיים ב-31.12.2012. הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים וחודשיים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס).

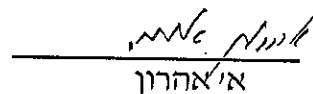
**ג. עלות ההתקשרות**

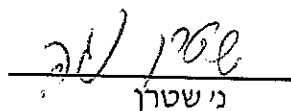
- (1) העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- (2) העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪.
- (3) העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

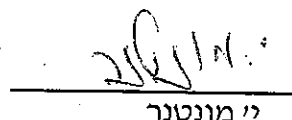
סעיף תקציבי : WBS 04-03-03-30 : 6400-6300-0000-0326

  
רו"ח ח' אסמעיל

  
עו"ד ב' ניגון

  
א' אהרון

  
נ' שטרן

  
י' מונצטר

006aym12